

Bekanntmachung

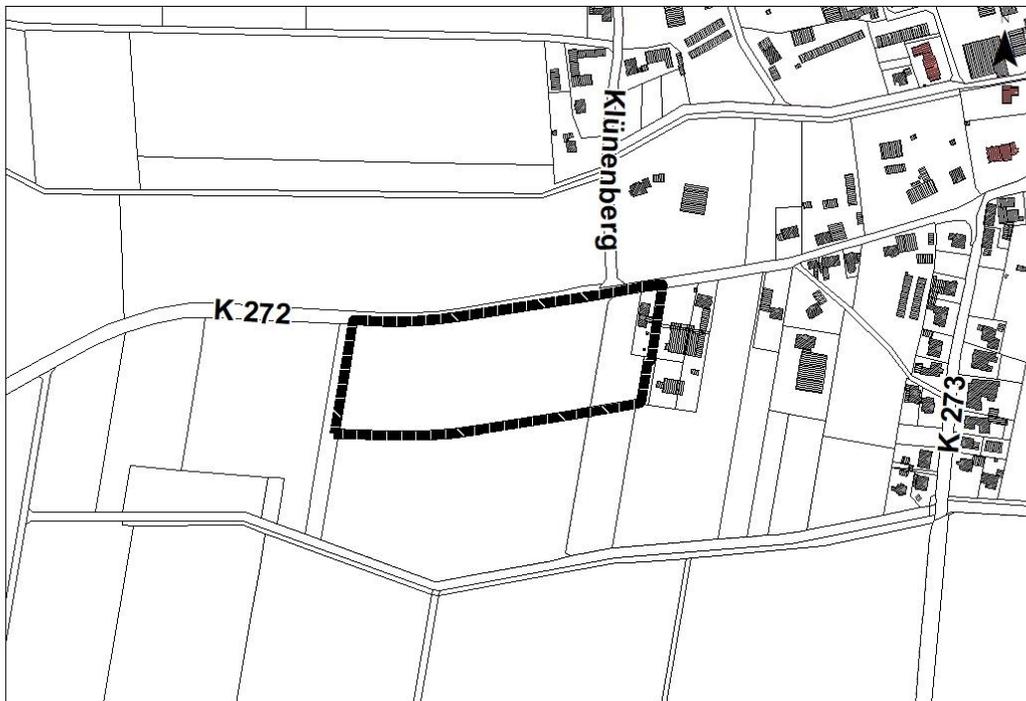
63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Damme („Auf dem Kirchesch – Osterfeine“)

hier: Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Damme hat dem Vorentwurf der o.g. Flächennutzungsplanänderung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung von neuen Bauplätzen in diesem Bereich zu schaffen.

Der räumliche Geltungsbereich des Plangebietes ist dem nachstehenden Kartenausschnitt zu entnehmen.



Der Entwurf der 63. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Entwurfsbegründung mit Umweltbericht liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.07.2020 bis 21.08.2020 einschließlich im Rathaus der Stadt Damme, Mühlenstraße 18, I. Obergeschoß, „Bereich Bürgerbeteiligung“, während der Öffnungszeiten der Stadtverwaltung öffentlich aus.

Aufgrund der aktuellen Situation und damit einhergehender Beschränkungen im Zusammenhang mit dem Corona-Virus geben wir der Öffentlichkeit trotzdem die Möglichkeit die Flächennutzungsplanänderung einzusehen. Damit die erforderlichen Hygienevorschriften eingehalten werden können, bitten wir um eine telefonische Anmeldung unter 05491-6620. Ebenfalls besteht die Möglichkeit einer postalischen oder digitalen Zusendung der Unterlagen.

Es wird darauf hingewiesen, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Zu dem Flächennutzungsplan liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

- Umweltbericht als Bestandteil der Begründung zum Flächennutzungsplan vom Februar 2020
- Landschaftsrahmenplan des Landkreises Vechta 2005
- Landschaftsplan für die Stadt Damme 1997
- NIBIS Kartenserver
- Niedersächsische Umweltkarte

Gutachten und Untersuchungen

- Geotechnischer Bericht vom März 2019
- Immissionsschutzgutachten vom Mai 2019
- Artenschutzgutachten 2019
- Wasserwirtschaftliche Vorplanung vom Juni 2019
- Ermittlung der Verkehrslärmimmissionen

Stellungnahmen folgender Fachbehörden / Träger öffentlicher Belange

- Das Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie zu Fragen des Bodenschutzes
- Das Amt für Kreisentwicklung des Landkreises Vechta zu Belangen des Natur- und Artenschutzes, der Landschaftspflege, zu Kompensationsmaßnahmen sowie zur Eingriffsregelung
- Der Unterhaltungsverband „Hunte“ zum anfallenden Niederschlagswasser

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Umweltbericht insbesondere die voraussichtlichen wesentlichen Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter und die Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen thematisiert:

1. Zum Schutzgut Mensch
Planungsbedingte Auswirkungen auf die menschliche Gesundheit
2. Zum Schutzgut Arten- und Lebensgemeinschaften
Bestandserfassungen der Biotoptypen, Auswirkungen der Planung auf Vögel, und Fledermäuse und sowie Beschreibung der Auswirkungen der Planung
3. Zum Schutzgut Boden / Fläche
Darstellung der vorhandenen Bodentypen sowie Aussagen zur Entwicklung der Bodenfunktionen
4. Zum Schutzgut Wasser
Aussagen zur Grundwasserneubildungsrate sowie zur Regenrückhaltung
5. Zum Schutzgut Klima / Luft
Allgemeine Erfassung des Klimas im Plangebiet und der angrenzenden Umgebung sowie die Auswirkungen der Planung
6. Zum Schutzgut Landschaft
Beschreibung des Landschaftsbildes und die Auswirkungen der Planung
7. Zum Schutzgut Kultur und Sachgüter
Aussagen zum Vorkommen von Kultur- und Sachgütern z. B. in Form von archäologischen Bodenfunden sowie zum Vorkommen eines Plaggenesch

DIN-Vorschriften, VDI-Richtlinien, etc., auf die der Bauleitplan Bezug nimmt, werden bei der Stadt Damme im Fachbereich Planen und Bauen im Obergeschoss, Mühlenstraße 18, 49401 Damme zur Einsicht bereitgehalten.

Die Veröffentlichung dieser Bekanntmachung erfolgt nachrichtlich im Internet unter der Adresse <http://www.damme.de/bekanntmachungen>. Unterlagen und Dokumente zum Bauleitplanverfahren stehen zur Einsichtnahme bzw. zum Downloaden zur Verfügung auf der Homepage der Stadt Damme www.damme.de unter der Rubrik Wirtschaft & Bauen, aktuelle Bauleitplanverfahren. Maßgeblich ist der Inhalt der zur Einsicht ausgelegten Unterlagen.

Gerd Muhle