

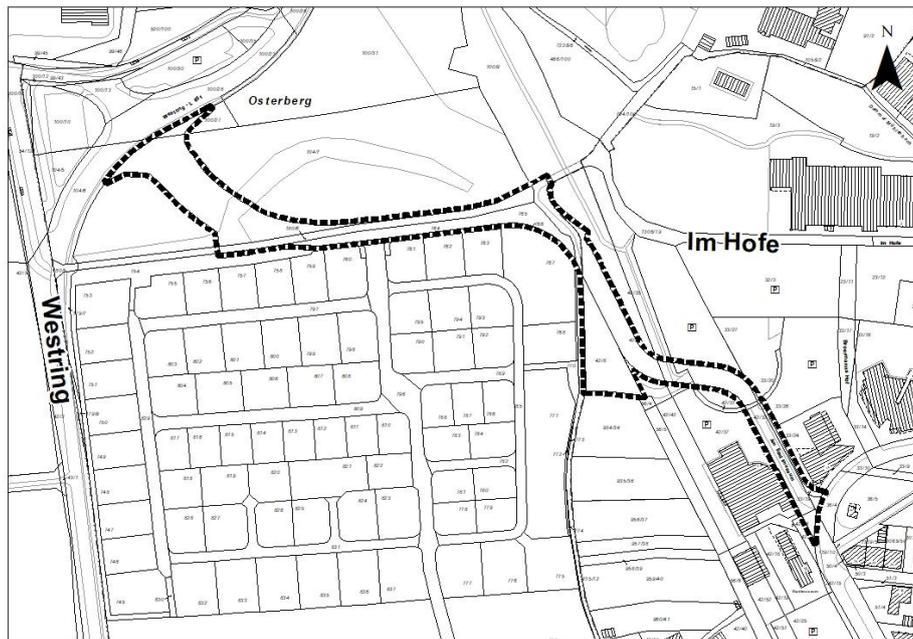
Bekanntmachung

**24. Änderung des Flächennutzungsplanes „Westliche Entlastungsstraße“
hier: Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Rat der Stadt Damme hat dem Vorentwurf des o.g. Flächennutzungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Mit der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen nun die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung der westlichen Entlastungsstraße zur Entlastung des Stadtzentrums geschaffen werden.

Der räumliche Geltungsbereich des Plangebietes ist dem nachstehenden Kartenausschnitt zu entnehmen.



Der Flächennutzungsplanentwurf nebst Entwurfsbegründung mit Umweltbericht liegen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.08.2022 bis einschließlich 26.09.2022 im Rathaus der Stadt Damme, Mühlenstraße 18, I. Obergeschoss, „Bereich Bürgerbeteiligung“, 49401 Damme während der Öffnungszeiten der Stadtverwaltung öffentlich aus.

Ebenfalls besteht die Möglichkeit einer postalischen und digitalen Zusendung der Unterlagen.

Zur 24. Flächennutzungsplanänderung liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

- Umweltbericht als Bestandteil der Begründung zur 24. Flächennutzungsplanänderung vom 12.07.2022
- Das Landesraumordnungsprogramm Niedersachsen von September 2017
- Das Regionale Raumordnungsprogramm des Landkreises Vechta von April 2022
- Landschaftsplan für die Stadt Damme 1997
- NIBIS Kartenserver
- Niedersächsische Umweltkarten

Gutachten und Untersuchungen

- Faunistischer Fachbeitrag Ing.büro Himmel von 2016
- Artenschutzgutachten Ing.büro Himmel von November 2018
- Vorabinformation Ing.büro Himmel vom 06.11.2018
- Abschätzung von Konflikten Planänderung Entlastungsstraße und Maßnahmenfläche „Damme“ Ing.büro Himmel vom 17.12.2018
- Artenschutzgutachten Ing.büro Himmel vom 03.03.2020
- Ausgleichsflächen Ing.büro Himmel vom 03.03.2020
- Artenschutzmaßnahmen - CEF-Maßnahmen
- Faunistischer Fachbeitrag zu den B-Plänen Nr. 83a und 83b Büro ökon vom 14.01.2020

- Faunistischer Fachbeitrag – Ergebnisdarstellung - zum B-Plan Nr. 130 Büro ökon vom 14.01.2020
- Faunistischer Fachbeitrag zum B-Plan Nr. 130 Büro ökon vom 09.10.2020
- Faunistischer Fachbeitrag zum B-Plan Nr. 169 Büro ökon vom 14.01.2020
- Untersuchungsbereiche Faunagutachten – Karte – Büro NWP vom Januar 2021
- Auswertung Faunagutachten –Text – Büro NWP vom Januar 2021
- Bebauungspläne Damme West Bestandsaufnahmen Brutvögel, Fledermäuse und Hirschkäfer Büro NWP Februar 2021
- Pflege- und Entwicklungskonzept Büro NWP von Mai 2021
- Verkehrsentwicklungsplan Dr.-Ing. Schubert von November 2018
- Ausbauplan Westl. Entlastungsstraße Ing.büro Frilling u. Rolfs vom 24.04.2017
- Entwässerungskonzept zum B-Plan Nr. 130 Ing.büro Frilling u. Rolfs vom 27.04.2022
- Erläuterungsbericht zum Entwässerungskonzept
- Schalltechnischer Bericht vom 05.08.2020

Stellungnahmen folgender Fachbehörden / Träger öffentlicher Belange

- Der Landkreis Vechta zu den umweltschützenden Belangen und zum Planentwurf
- Das Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie zu Fragen des Bodenschutzes

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Umweltbericht insbesondere die voraussichtlichen wesentlichen Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter und die Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen thematisiert:

1. Zum Schutzgut Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Wirkungsgefüge zwischen ihnen, Landschaft, biologische Vielfalt

Bestandserfassungen der Biotoptypen, der Hirschkäfer, Zauneidechsen, Vögel, Fledermäuse, von Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft und Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf Pflanzen und Tiere, Boden und Fläche, Grundwasser / Oberflächenwasser, Luft / Klima, Landschaft

2. Zum Schutzgut Mensch

Planungsbedingte Auswirkungen auf die Erholungsfunktion und die menschliche Gesundheit

3. Zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

Aussagen zum Vorkommen von Kultur- und Sachgütern z. B. in Form von Bau- und Kulturdenkmälern

DIN-Vorschriften, VDI-Richtlinien, etc., auf die der Bauleitplan Bezug nimmt, werden bei der Stadt Damme im Fachbereich Planen und Bauen im Obergeschoss, Mühlenstraße 18, 49401 Damme zur Einsicht bereitgehalten.

Die Veröffentlichung dieser Bekanntmachung erfolgt nachrichtlich im Internet unter der Adresse <http://www.damme.de/bekanntmachungen>. Unterlagen und Dokumente zum Bauleitplanverfahren stehen während der Auslegungszeit zur Einsichtnahme bzw. zum Herunterladen zur Verfügung auf der Homepage der Stadt Damme www.damme.de unter der Rubrik Wirtschaft & Bauen, aktuelle Bauleitplanverfahren. Maßgeblich ist der Inhalt der zur Einsicht ausgelegten Unterlagen.

Mike Otte