

Informationen für Bauherren

Mit den folgenden Informationen möchte die Stadt Damme Bauherren Hilfestellungen bei der Bauausführung geben.

Adressen		Telefon	Fax	Email Internet
Stadt Damme	Mühlenstraße 18, 49401 Damme	05491/662-0	05491/662-88	info@damme.de www.damme.de
Landkreis Vechta	Ravensberger Straße 20 49377 Vechta	04441/898-0	04441/898-1037	info@landkreis-vechta.de www.landkreis.vechta.de
OOOWV	Am Wasserwerk 39 49451 Holdorf	05494/9952011	05494/8493	-
	Georgstraße 4 26919 Brake	04401/916-0	04401/5398	ooov.brake@ooov.de www.ooov.de
RWE Nike	Im Timpen 1 49401 Damme	05491/97659-1875	-	www.rwe.de
EWE	Im Himmelreich 18 49451 Holdorf	05494/97920	05494/1414	ewe.cloppenburg@ewe.de www.ewe.de www.ewetel.de
Kabel Niedersachsen/Bremen	Geschäftsstelle Leer/Osnabrück Möserstraße 19 49074 Osnabrück	01805233325	-	www.kabeldeutschland.de
Abfallwirtschafts- gesellschaft Landkreis Vechta mbH (AWV)	Füchteler Straße 8 49377 Vechta	04441/9325-0		info@awv-online.de www.awv-online.de
Deutsche Telekom T-Com	Technik Niederlassung Oldenburg PTI 12, BB Hannoversche Straße 6-8 49090 Osnabrück	0541/333-6022	0431/71633429	www.t-com.de

Herausgeber:

Stadt Damme, Mühlenstraße 18, 49401 Damme

Stand:

Juni 2009

Nr.	Bauphase	Zu erledigen	Zuständig	Ansprechpartner	Telefon
1.	Vorplanung	Auswahl eines Baugrundstückes	Stadt Damme oder Immobilienabteilungen der Kreditinstitute oder Immobilienmakler	Rolf Mähler	05491/662-56
		Auskünfte zur Bebaubarkeit einholen (z.B. Auszug aus dem Bebauungsplan)	Stadt Damme	Rolf Mähler	05491/662-56
		Auskünfte einholen zur Erschließungssituation des Grundstückes	Stadt Damme	Rolf Mähler	05491/662-56
		Auskünfte einholen zu den Erschließungskosten des Grundstückes (Straßenbau, Straßenbeleuchtung,...)	Stadt Damme	Hugo Bünger	05491/662-53
2.	Finanzierung	Finanzierung sicherstellen	Kreditinstitute		
3.	Kauf des Baugrundstückes	Kaufvertragsentwurf prüfen und Kaufvertragstermin vereinbaren	Notar/Käufer/Verkäufer		
4.	Planung des Objektes	Entwurf, Planung, Statik,... Genehmigungsplanung erstellen	Architekt/Planer		
		Bauantrag einreichen (3fach) bei der Stadt Damme!	Landkreis Vechta	Waldemar Schröder Michael Gronemeyer	04441/898-2421 04441/898-2423
		Baugenehmigung abwarten!			
	<u>oder</u>	Bauanzeigeverfahren (nur in Allgemeinen und Reinen Wohngebieten möglich)	Stadt Damme	Rolf Mähler	05491/662-56
		Erschließungsbestätigung abwarten!			
5.	Versorgung	Antrag auf Trinkwasseranschluss	OOWV Holdorf	Diverse	05494/9952011
		Antrag auf Stromanschluss	RWE Nike Osnabrück	Herr Himmert	0541/316-2207
		Antrag auf Gasanschluss	EWE Lohne	Herr Schulz	04442/7073-430
		Antrag auf Anschluss an Telekommunikationsanlagen	Telekom (u.a.)	Herr Abgemeier	0541/333-6022
		Antrag auf Kabelanschluss	Kabel Deutschland	Servicecenter	018055233325

Nr.	Bauphase	Zu erledigen	Zuständig	Ansprechpartner	Telefon
6.	Abwasserbeseitigung	Auskünfte einholen zu dem Anschluss an die Abwasserbeseitigungsanlage (Schmutz-, und Regenwasser)	OOWV Brake	Herr Wefer	04401/916-329
		Auskünfte einholen über die Anschlusskosten an die Abwasserbeseitigungsanlage (Schmutz-, und Regenwasser)	OOWV Brake	Herr Wefer	04401/916-329
		Technische Abnahme der Anschlüsse an die Abwasserbeseitigungsanlage (Schmutz-, und Regenwasser)	OOWV Holdorf	Diverse	05494/9952011
7.	Baubeginn	Festlegung der Sockelhöhe (Bebauungsplan!)	Stadt Damme	Rolf Mähler	05491/662-56
		Bauwasser	OOWV Holdorf	Diverse	05494/9952011
		Baustrom (erreichbar von 8.00 Uhr bis 10.00 Uhr!)	RWE Nike Damme	Herr Buhrs	05491/97659-1875
8.	Rohbau	Mauerdurchführung für Trinkwasserleitung	OOWV Holdorf	Diverse	05494/9952011
		Mauerdurchführung für Stromleitung	RWE Nike Osnabrück	Herr Himmert	0541/316-2207
		Mauerdurchführung für Gasleitung	EWE Lohne	Herr Schulz	04442/7073-430
9.	Innenausbau	Trinkwasseranschluss	OOWV Holdorf	Diverse	05494/9952011
		Stromanschluss	RWE Nike Osnabrück	Herr Himmert	0541/316-2207
		Gasanschluss	EWE Lohne	Herr Schulz	04442/7073-430
		Anschluss an Telekommunikationsanlagen	Telekom (u.a.)	Herr Abgemeier	0541/333-6022
10.	Einzug	Einbau Wasserzähler	OOWV Holdorf	Diverse	05494/9952011
		Müllabfuhr	AWV Landkreis Vechta mbH	Diverse	04441/9325-0
		Neuen Wohnsitz anmelden	Stadt Damme	Markus Kruthaup	05491/662-20
11.	Vermessung	Vermessung des Gebäudes	Katasteramt Vechta	Herr Willenborg	04441/876-45
		<u>oder</u> Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure			