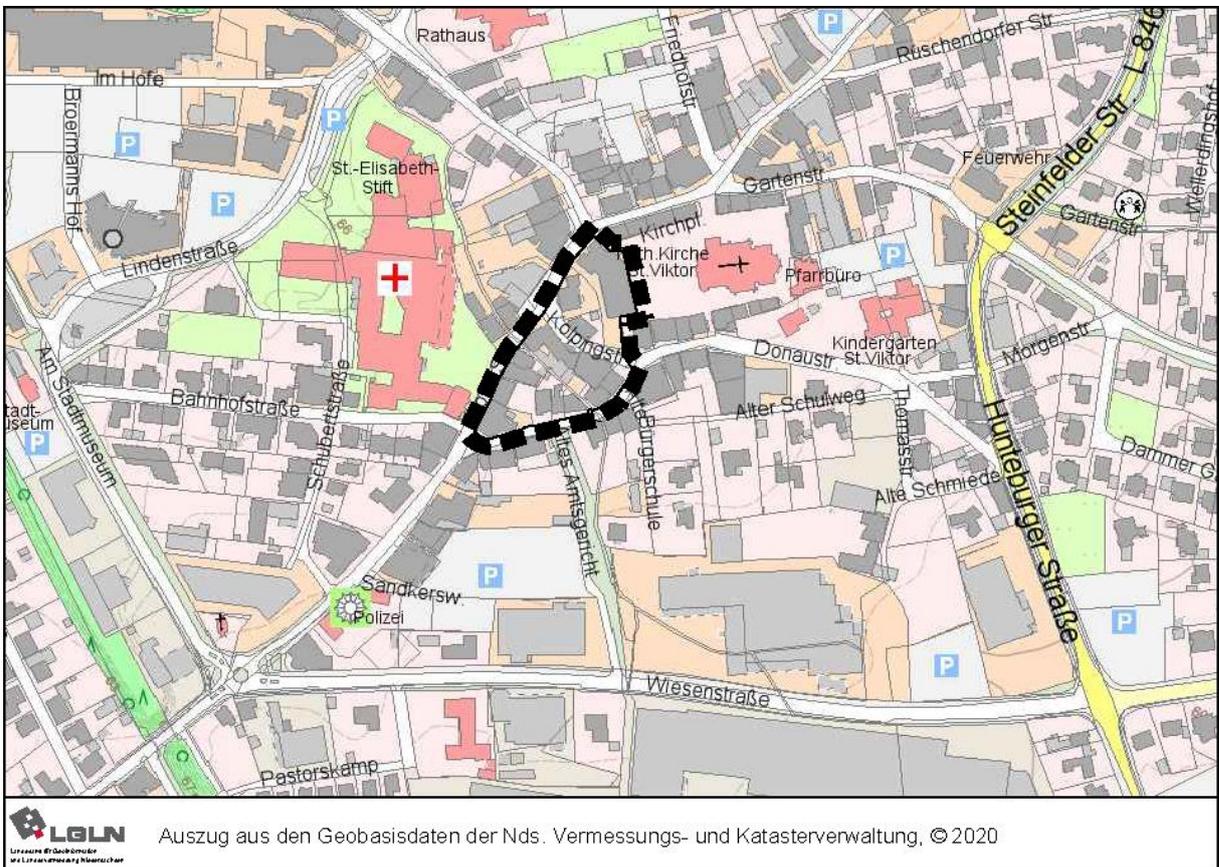


# STADT DAMME

Bebauungsplan Nr. 155/3  
„Kolpingstraße/ Kirchplatz“

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN



### Übersichtsplan

plan  
kontor städtebau

Ehnenstraße 126 26121 Oldenburg  
Telefon 0441/97201-0 Telefax -99  
Email: info@plankontor-staedtebau.de

Arbeitsfassung	Vorentwurf	Entwurf 06.04.2020	Entwurf zum Satzungsbeschluss	URSCHRIFT ABSCHRIFT
----------------	------------	-----------------------	-------------------------------	------------------------

Der Bebauungsplan Nr. 155/3 „Kolpingstraße/ Kirchstraße“ beinhaltet die folgenden textlichen Festsetzungen. Der Geltungsbereich (einschließlich der Einteilung in drei Bereiche) für die Aufstellung des Bebauungsplans ist in dem anliegenden Plan festgesetzt.

## **TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

### **1. Zulässigkeit von Nutzungen im Erdgeschoss (§ 9 Abs. 2a BauGB)**

1.1 Innerhalb des festgesetzten Bereiches A sind Einzelhandelsbetriebe allgemein zulässig. Schank- und Speisewirtschaften sind ausnahmsweise zulässig.

1.2 Innerhalb des festgesetzten Bereiches B sind Wohnnutzungen nicht zulässig.

1.3 Innerhalb des festgesetzten Bereiches C sind Wohnnutzungen ausnahmsweise zulässig.

### **2. Zulässigkeit von Vorhaben**

Innerhalb des festgesetzten Geltungsbereiches ist die Zulässigkeit von Vorhaben gem. § 29 BauGB, für die die Festsetzung Nr. 1 nicht anzuwenden ist, nach § 34 BauGB zu beurteilen.



---

## PRÄAMBEL

---

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Damme die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/3, bestehend aus den obenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Damme, den .....

.....  
(Bürgermeister)

---

## VERFAHRENSVERMERKE

---

### **Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/3 im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Damme, den .....

.....  
(Bürgermeister)

### **Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/3 und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Aufstellung des Bebauungsplans mit der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Damme, den .....

.....  
(Bürgermeister)

### **Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Damme hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/3 nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Damme, den .....

.....  
(Bürgermeister)

### **Bekanntmachung**

Der Satzungsbeschluss der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/3 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... im ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/3 ist damit am ..... rechtsverbindlich geworden.

Damme, den .....

.....  
(Bürgermeister)

### **Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/3 und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Damme, den .....

.....  
(Bürgermeister)

---

Planverfasser

---

**Planverfasser**

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:

pk plankontor städtebau gmbh

Ehnenstraße 126

26121 Oldenburg

Tel.: 0441/97201-0

Fax: 0441/97201-99

Oldenburg, den .....

.....  
(Dipl.-Ing. Lüders)