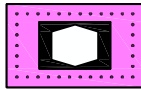




Planzeichenerklärung

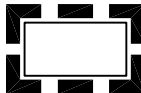
I. Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung



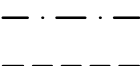
Flächen für den Gemeinbedarf:
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und
Einrichtungen - Seniorenwohnanlage

2. Sonstige Planzeichen

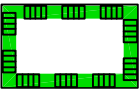


Grenze des Änderungsbereichs
des Flächennutzungsplanes

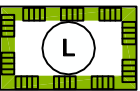
II. Nachrichtliche Übernahme



Richtfunktrasse/
Umfeld Richtfunktrasse



Umgrenzung von Schutzgebieten und
Schutzobjekten im Sinne des
Naturschutzrechts - FFH-Gebiet "Dammer
Berge"



Umgrenzung von Schutzgebieten und
Schutzobjekten im Sinne des
Naturschutzrechts -
Landschaftsschutzgebiet "Dammer Berge"

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzes (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Wittmund diese 62. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Damme, den _____

Bürgermeister

Siegel

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am 18.09.2018 die Aufstellung der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 10.04.2019 ortsüblich bekanntgemacht.

Damme, den _____

Bürgermeister

2. Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)
Maßstab: 1:5000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs- und
Katasterverwaltung,

© 2018



3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux
Technische Mitarbeit: D. Nordhofen

Im Technologiepark Nr. 4
26129 Oldenburg
T 0441 998 493 - 10
info@lux-planung.de
www.lux-planung.de



Oldenburg, den 15.11.2019

4. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am 18.09.2018 dem Entwurf der 62. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.07.2019 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom 07.10.2019 bis 08.11.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Damme, den _____

Bürgermeister

5. Erneute öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am _____ die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

Damme, den _____

Bürgermeister

6. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Damme hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 62. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 17.12.2019 beschlossen.

Damme, den _____

Bürgermeister

7. Genehmigung

Die 62. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: _____) vom heutigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Vechta, den _____

Landkreis Vechta

Unterschrift

8. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 62. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 62. Flächennutzungsplanänderung ist damit am _____ wirksam geworden.

Damme, den _____

Bürgermeister

9. Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 62. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Damme, den _____

Bürgermeister

Stadt Damme
62. Änderung
des Flächennutzungsplanes

M. 1 : 5.000