



| | |
|------------------------|-----------|
| B-Plan Nr. 171 | |
| MI | - / 0,6 |
| -- | 0,3/0,6 |
| II | a / o(ED) |
| Wohngebäude: | |
| SH = 0,3 m | |
| TH = 6,5 m | |
| H = 8,5 m | |
| (FD= 7,0 / PD = 7,5 m) | |
| Sonstige Gebäude: | |
| H = 12 m | |

| | |
|------------------------|-----|
| B-Plan Nr. 184 | |
| WA | 0,6 |
| -- | 0,3 |
| II | ED |
| SH = 0,3 m | |
| TH = 6,5 m | |
| H = 8,5 m | |
| (FD= 7,0 / PD = 7,5 m) | |

Legende:

- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 192
- - - Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 171
- - - Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 184
- W I-II Bereich mit Wohnbebauung, ein- /zweigeschossig
- W Wohnbebauung
- LW Landwirtschaftlicher Betrieb
- 1 Betonstahlverlegung
- 2 Ferienwohnungen
- 3 Planenverarbeitung

Festsetzungen der angrenzenden Bebauungspläne:

- MI Mischgebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,3 Grundflächenzahl 0,6 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- a abweichende Bauweise, Gebäudelängen über 50 m
- o offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SH, TH, H maximale Sockel- / Trauf- / Gebäudehöhe

Stadt Damme

Anlage 1
der Begründung zum
Bebauungsplan Nr. 192

**Bestehende Nutzungsstruktur
und Festsetzungen
angrenzender
Bebauungspläne**