



© 2022



M. 1 : 1000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Bebauungsplan Nr. 194 (In Aufstellung)

Schmutzwasser-Druckleitung, DN 300, des OOWV (Schutzstreifen je Seite 2,5 m) (nicht eingemessen)

Erdgasleitung der EWE 114,3x3,6 / SIE 290.7 / PN84 / 1992 (nicht eingemessen)

Nachrichtliche Übernahme:
Gewässerrandstreifen gem. § 38 Abs. 3 WHG in einer Breite von 5 m, gemessen von der Böschungsoberkante

20 m-Bauverbotszone gemäß § 24 (1) NStrG
geplante Trasse der Östlichen Entlastungsstraße R = 340 m

40 m-Baubeschränkungszone gemäß § 24 (2) NStrG

L_{EK}
61/46 dB(A)/qm

L_{EK}
58/43 dB(A)/qm

GE	a
0,8	10,0
H = 20,0 m	

L_{EK}
61/46 dB(A)/qm

Sektor B

Sektor C

Sektor D

Sektor A

Zeichenerklärung:

- GE Gewerbegebiet
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- 0,8 GRZ Grundflächenzahl
- 10,0 BMZ Baumassenzahl als Höchstmaß
- H = 20,0 m H Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
- 58 / 43 dB(A) L_{EK} Emissionskontingent (maximal zulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel tags / nachts gemessen in dB(A)/qm (gemäß DIN 45691))
- Sektor A** Richtungssektoren (s. textl. Fests. 1.?)
- a Abweichende Bauweise (Gebäude über 50 m Länge zulässig)
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche Grünfläche (ÖG) Zweckbestimmung: "Räumstreifen"
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
G = Osterdammer Bergbach (öffentlicher Wasserzug Nr. 27)
- Mit Leitungsrechten zu Gunsten der Leitungsträger zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Stadt Damme
Mühlenstraße 18
49401 Damme

Stand:
Nov. 2022

Bebauungsplan Nr. 195

"Gewerbegebiet Fangwiesen"
(OT Damme)

- Entwurf -

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH

Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umwelprüfung

Raddeweg 8
49757 Werlte
Tel.: (05951) 95 10 12
Fax.: (05951) 95 10 20
e-mail: j.mueller@bfs-werlte.de