



**Planzeichenerklärung**

**1. Art der baulichen Nutzung**



gemischte Baufläche

**2. Sonstige Planzeichen**



Grenze des Änderungsbereichs  
des Flächennutzungsplanes

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzes (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Damme diese 68. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Damme, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Siegel

**Verfahrensvermerke**

**1. Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am 17.12.2019 die Aufstellung der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 23.11.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Damme, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**2. Planunterlage**

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)  
Maßstab: 1:5000

**Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der  
Niedersächsischen Vermessungs- und  
Katasterverwaltung,**

© 2018



**3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung**

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux  
Technische Mitarbeit: D. Nordhofen

Im Technologiepark Nr. 4  
26129 Oldenburg  
T 0441 998 493 - 10  
info@lux-planung.de  
www.lux-planung.de



Oldenburg, den 25.10.2021

**4. Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am 27.04.2021 dem Entwurf der 68. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 30.07.2021 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom 09.08.2021 bis 10.09.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Damme, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**5. Erneute öffentliche Auslegung**

Der Rat der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

Damme, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**6. Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Damme hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 68. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 14.12.2021 beschlossen.

Damme, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**7. Genehmigung**

Die 68. Flächennutzungsplanänderung ist mit Ausnahme der gekennzeichneten Bereiche mit Verfügung (AZ.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Vechta, den \_\_\_\_\_

Landkreis Vechta

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**8. Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 68. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 68. Flächennutzungsplanänderung ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Damme, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**9. Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 68. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Damme, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**Stadt Damme**  
**68. Änderung**  
**des Flächennutzungsplanes**

M. 1 : 5.000