

## PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) jeweils in der aktuell gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Damme diese 24. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

Damme, den .....  
(Bürgermeister)

## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am 12.11.2019 die 24. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 19.01.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Damme, den .....  
(Bürgermeister)

### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am 05.07.2022 dem Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 15.08.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 23.08.2022 bis 26.09.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Damme, den .....  
(Bürgermeister)

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Damme hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 24. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung in seiner Sitzung am 22.11.2022 beschlossen.

Damme, den .....  
(Bürgermeister)

### Genehmigung

Die 24. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: 63.0373-2021-60) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Vechta, den 16.03.2023

.....  
Genehmigungsbehörde

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Damme ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: ..... ) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Die 24. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben wegen der Auflagen/Maßgaben vom ..... bis ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Damme, den .....  
(Bürgermeister)

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 24. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 31.03.2023 im Amtsblatt der Stadt Damme bekannt gemacht worden.

Die 24. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am 31.03.2023 wirksam geworden.

Damme, den .....  
(Bürgermeister)

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 24. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Damme, den .....  
(Bürgermeister)

## PLANUNTERLAGE UND PLANVERFASSER

### Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)  
Maßstab 1: 5.000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2018



Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

### Planverfasser

Der Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:

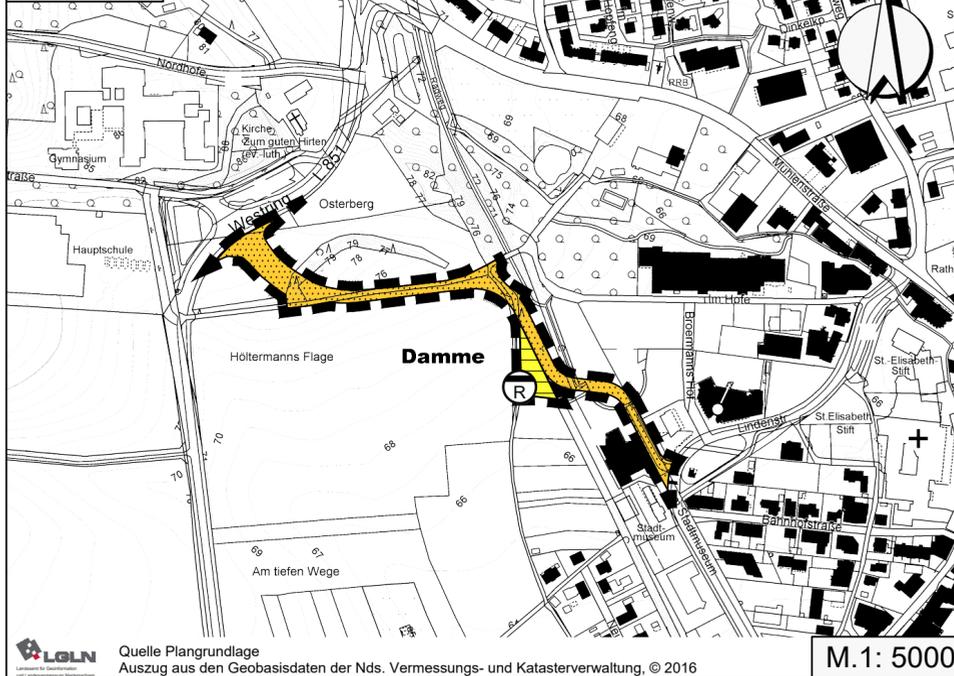
pk plankontor städtebau gmbh  
Ehnenstraße 126  
26121 Oldenburg  
Tel.: 0441/97201-0  
Fax: 0441/97201-99  
info@plankontor-staedtebau.de

Oldenburg, den 30.11.2022

gez. Lüders

(Dipl.-Ing. Lüders)

## Änderung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschl. der Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen

 Zweckbestimmung: Regenwasser Rückhaltung

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes

## RECHTSGRUNDLAGEN

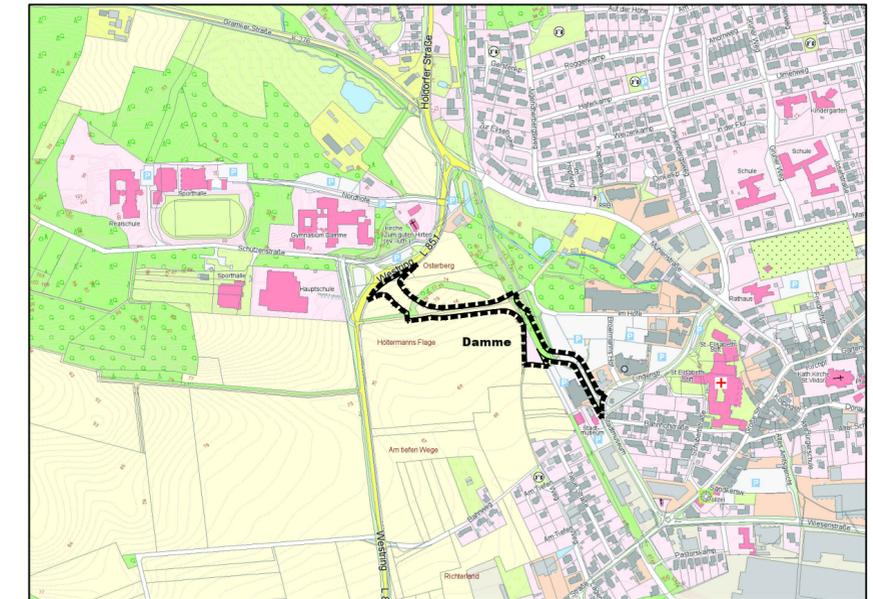
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726)

Baunutzungsverordnung (BauNVO 2017) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Baulandmobilisierungsgesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), zugrunde.

Nds. Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. Nr. 31/2010, S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. Oktober 2021 (Nds. GVBl. S. 700)

# Stadt Damme

## 24. Änderung des Flächennutzungsplanes



Übersichtsplan: 1 : 10.000

plan  
kontor städtebau

Ehnenstraße 126 26121 Oldenburg  
Telefon 0441/97201-0 Telefax -99  
E-Mail info@plankontor-staedtebau.de

Arbeitsfassung	Vorentwurf	Entwurf	Entwurf zum Feststellungsbeschluss	ABSCHRIFT
----------------	------------	---------	------------------------------------	-----------