

Externe Kompensationsmaßnahmen für

- den Bebauungsplan Nr. 194
- das Rebhuhn
- das Landschaftsbild

STIFTUNG LANDGÜTER SCHWEDE UND LAGE

49632 ESSEN (OLDENBURG), GUT LAGE, DINKLAGER STR. 19

Telefon:
05438 958360

Bankverbindung:
Volksbank Essen-Cappeln eG
IBAN: DE24 2806 3526 0052 5251 00
BIC: GENODEF1ESO

Gemeinnützige Stiftung

Steuernummer: 67/203/09645

Stiftung Landgüter Schwede und Lage • Dinklager Str. 19 • 49632 Essen

An die
Stadt Damme
Z.Hd. Herrn Thölke
Mühlenstraße 18
49401 Damme

Gut Lage, den 20.04.2023

Kompensationsmaßnahmen Bauleitplanung Bebauungsplan Nr. 194, südlich Borringhauser Straße II Kompensationsflächenpool Gut Lage

Sehr geehrter Herr Thölke,

bezugnehmend auf Ihre Mail bestätigen wir hiermit, dass die Stiftung Landgüter Schwede und Lage Ihnen für den o.g. Bebauungsplan 83.580 ökologische Werteinheiten, berechnet nach dem neuen Osnabrücker Modell, zur Verfügung stellt.

Die Flächen befinden sich in der

Gemeinde Essen, Flur 51, Flurstück 41/2 anteilig (Kartenreferenz 1.3.2./10)

und

Gemeinde Essen, Flur 51, Flurstück 507/20 anteilig (Kartenreferenz 5.1./1)

Jeweils aus den Maßnahmen Nr.:

1.3.2.. „Umwandlung Fichtenforste in bodenständigen Laubwald, Bodensaurer Eichenmischwald“ (18.031,08 ökologische Werteinheiten)

und

5.1. „Anlage einer Sekundäraue an der Lager Hase mit auetypischen Gewässern und Extensivgrünland der Überschwemmungsbereiche (GEA) mit eingestreuten Nasswiesen (GNR) und Flutrasen (GFF)“ (65.548,92 ökologische Werteinheiten)

Vorstand:
Werner Dobelmann, 49610 Quakenbrück, Tel. 05431 92116
Günther Wangerpohl, 49632 Essen, Tel. 05438 260
Herbert Schröder, 49632 Essen, Tel 05438 264

Martin Rump, 13465 Berlin
Dr. Claudia Rump, 10119 Berlin
Alexander Schröder, 49632 Essen
Sabrina Nuxoll, 49610 Quakenbrück

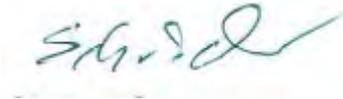
STIFTUNG LANDGÜTER SCHWEDE UND LAGE

49632 ESSEN (OLDENBURG), GUT LAGE, DINKLAGER STR. 19

Die Maßnahmen sind bereits umgesetzt.

Die entsprechende Kartenreferenz fügen wir diesem Schreiben bei.
Wir hoffen, dass wir Ihnen hiermit weitergeholfen haben und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

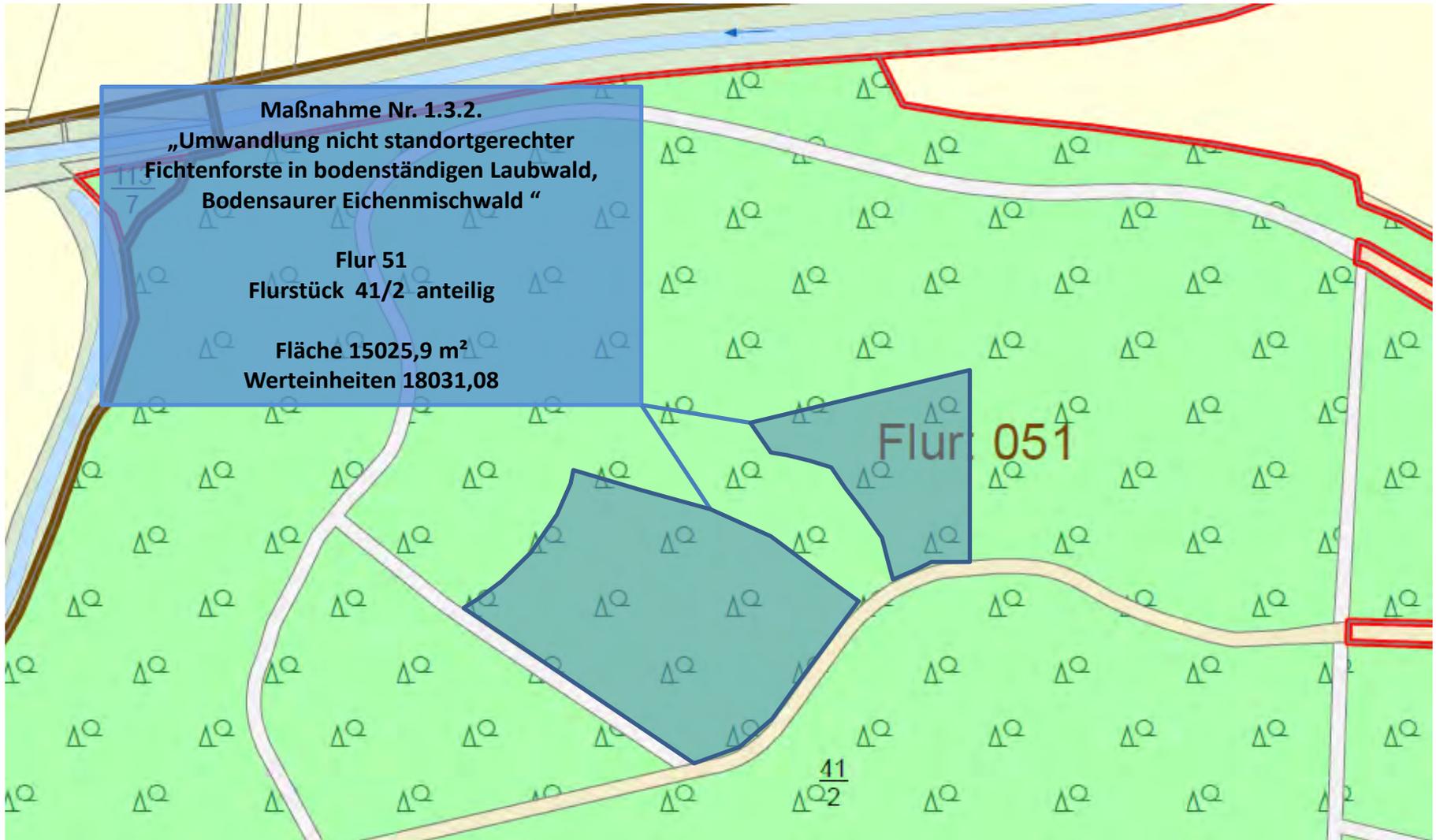


Herbert Schröder
Vorstand Stiftung Landgüter Schwede und Lage

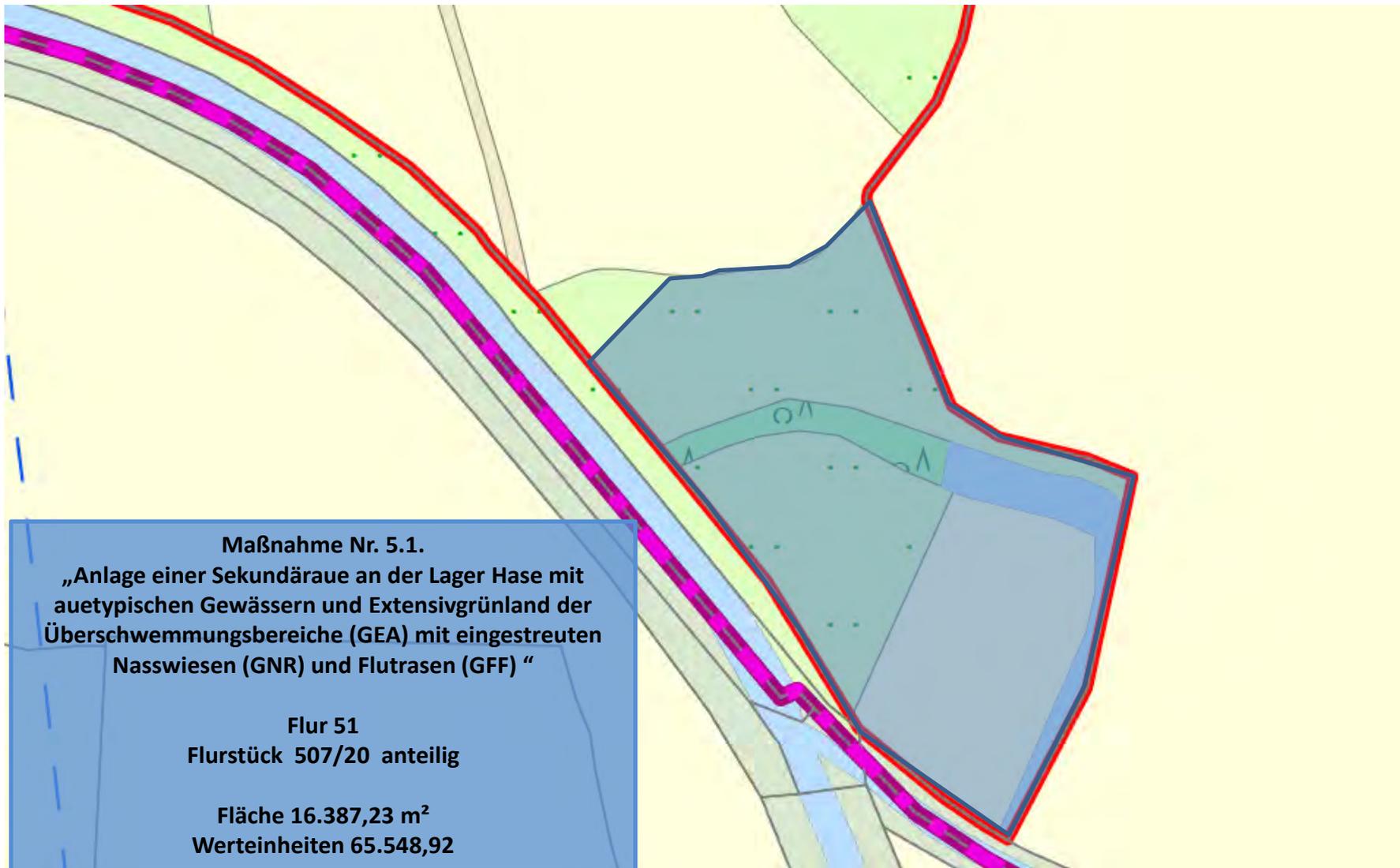
Vorstand:
Werner Dobelmann, 49610 Quakenbrück, Tel. 05431 92116
Günther Wangerpohl, 49632 Essen, Tel. 05438 260
Herbert Schröder, 49632 Essen, Tel 05438 264

Martin Rump, 13465 Berlin
Dr. Claudia Rump, 10119 Berlin
Alexander Schröder, 49632 Essen
Sabrina Nuxoll, 49610 Quakenbrück

Kartographische Darstellung der Werteinheitenzuordnung
Stadt Damme – Kompensationspool Gut Lage
Kartenreferenz 1.3.2./10



Kartographische Darstellung der Werteinheitenzuordnung
Stadt Damme – Kompensationspool Gut Lage
Kartenreferenz 5.1./1

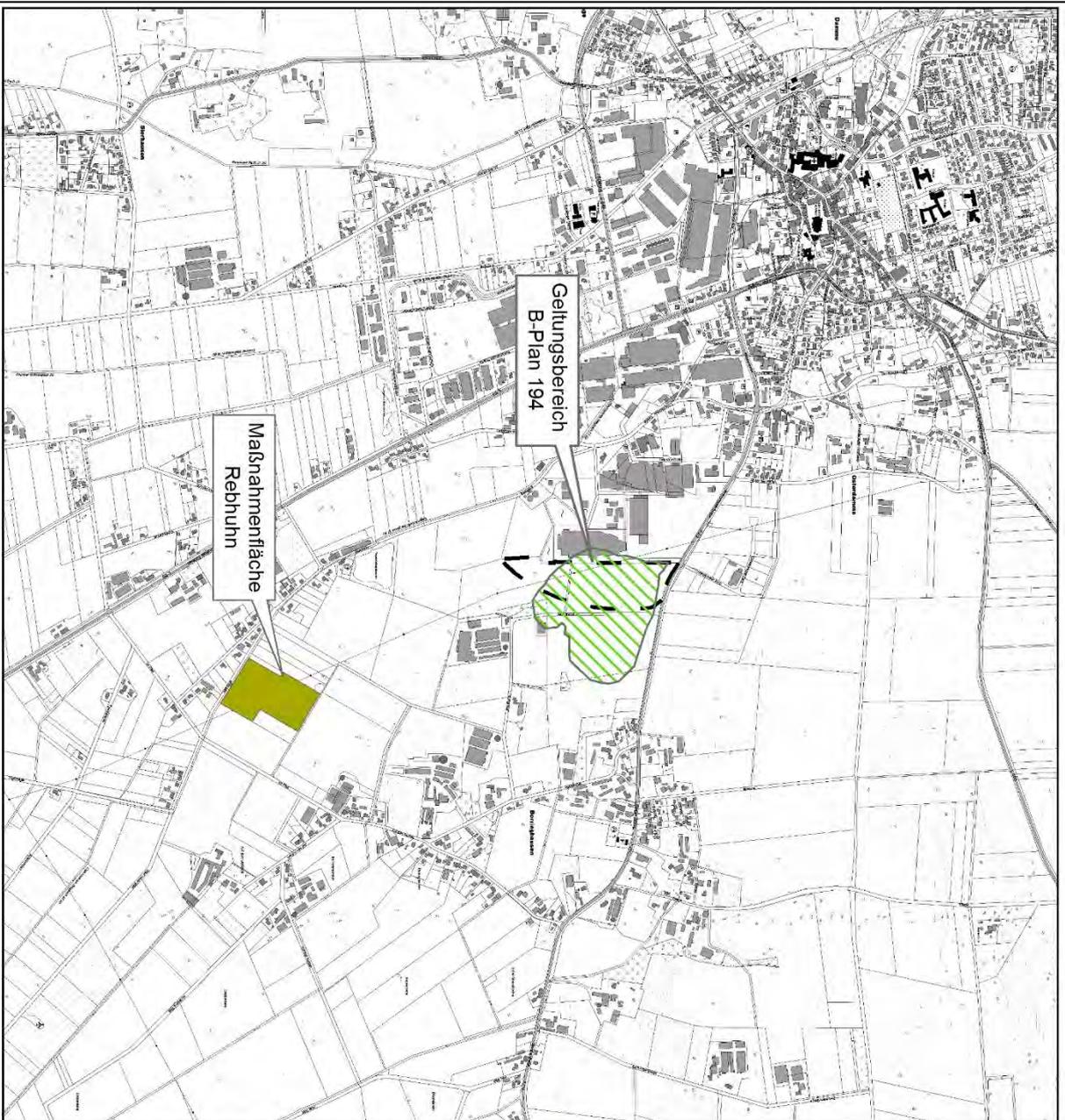


Kompensationskonzept Artenschutz zum B-Plan 194 „Gewerbegebiet südlich Borryhauser Straße II“

1. Im Rahmen einer Brutvogelkartierung wurde im Bereich des B-Planes 194 ein Revier des Rebhuhns nachgewiesen. Nach dem vorliegenden Gutachten, welches im Rahmen des Planverfahrens zum B-Plan 178a bzw. 178b erstellt wurde, wird für eine artenschutzrechtliche Wiederherstellung (CEF Maßnahme) zur Stützung der lokalen Population ein Flächenbedarf in Höhe von einem ha pro Revier in Ansatz gebracht.

Für die Umsetzung der CEF Maßnahme „**Rebhuhn**“ stehen die Flurstücke 57 und 61 (Gem. Damme, Flur 96) mit einer Gesamtfläche von rd. 4,5 ha zur Verfügung, von denen rd. ein ha in Anspruch genommen wird. Die Flächen werden derzeit landwirtschaftlich als Acker genutzt und befinden sich nach dem Landschaftsplan der Stadt Damme in der gleichen Landschaftseinheit (Grundwasserferne Geest) wie die Eingriffsfläche.

Die mit den CEF Maßnahmen verbundenen Ziele entsprechend des Gutachtens können somit erfüllt werden.



Stadt Damme

- Fachbereich III Planen und Bauen -

Bebauungsplan 94

"Gewerbegebiet südlich
Borrihauser Straße II"

Karte I: Übersicht

Legende

 Geltungsbereich B-Plan 194

 Umsetzungsfläche CEF Maßnahme Rebhuhn

 Beeinträchtigung Rebhuhn-Lebensraum

Umsetzung CEF Maßnahmen

Karte I: Übersicht

Entwurf

Datum: 14.04.3.2023

Maßstab: 1:20.000



Quelle: Auszug aus den Basisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen 

