

Das Baulückenkataster

Im Rahmen der Bauleitplanung sind die Kommunen verpflichtet, darzulegen, wie viel Baulandpotenzial vorhanden ist (Prinzip „Innenverdichtung vor Außenentwicklung“).

Mit dem Baulückenkataster möchte die Stadt Damme die vorhandenen Baulücken aufzeigen und im Rahmen der Innenverdichtung erreichen, dass diese Baulücken bebaut werden.

Die dargestellten Baulücken befinden sich in Privateigentum. Die Eigentümer der dargestellten Baulücken haben ihr Einverständnis zur Veröffentlichung abgegeben.

Es wurde für die Baulücken eine erste baurechtliche Einschätzung vorgenommen. Ob eine Baulücke tatsächlich in der dargestellten Form zu bebauen ist, muss im Einzelfall, insbesondere mit dem Landkreis Vechta als Baugenemigungsbehörde, abgeklärt werden.

Das Baulückenkataster umfasst 4 Seiten:

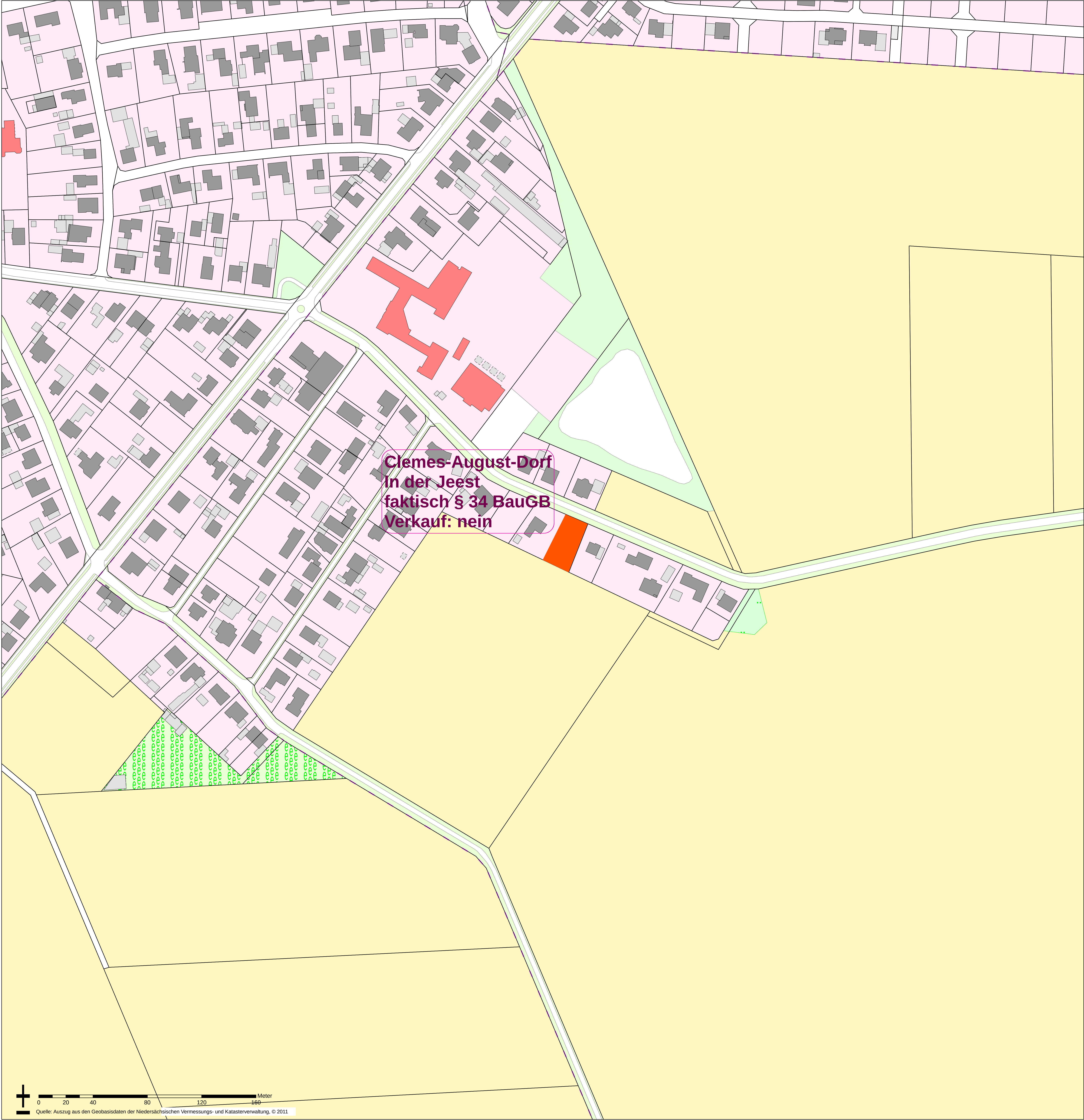
- Seite 1: Clemens-August-Dorf
- Seite 2: Südfelde
- Seite 3: Rüschendorf
- Seite 4: Haverbeck

In den Orsteilen, die nicht dargestellt werden, gibt es derzeit keine Baulücken, die veröffentlicht werden dürfen.

Baulückenkataster der Stadt Damme

Stadt Damme
Mühlenstraße 18
49401 Damme
info@damme.de

Ansprechpartnerin:
Frau Luka Rüschendorf
Tel. 05491/662-49
luka.rueschendorf@damme.de



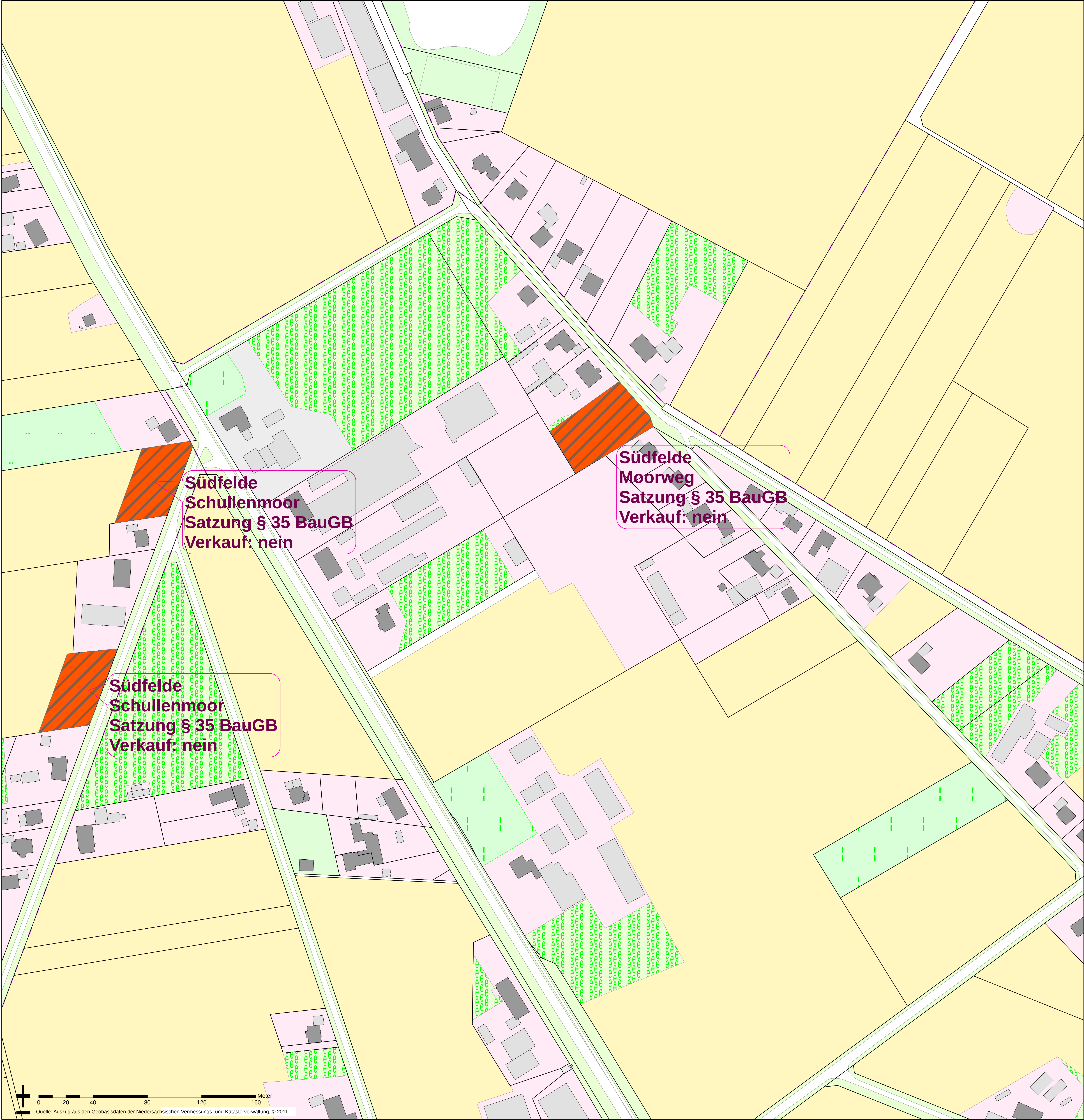
Baulückenkataster der Stadt Damme

- Sofort bebaubar
- Nach Grundstücksteilung bebaubar
- Nach Parzellierung bebaubar
- Nach Straßenbau und Parzellierung bebaubar
- Eventuell immissionsbelastet (Prüfbedarf)

Stand Januar 2024

Stadt Damme
Mühlenstraße 18
49401 Damme
info@damme.de

Ansprechpartnerin:
Frau Luka Rüschendorf
Tel. 05491/662-49
luka.rueschendorf@damme.de



Baulückenkataster der Stadt Damme

- Sofort bebaubar
- Nach Grundstücksteilung bebaubar
- Nach Parzellierung bebaubar
- Nach Straßenbau und Parzellierung bebaubar
- ▨ Eventuell immissionsbelastet (Prüfbedarf)

Stand Januar 2024

Stadt Damme
Mühlenstraße 18
49401 Damme
info@damme.de

Ansprechpartnerin:
Frau Luka Rüschendorf
Tel. 05491/662-49
luka.ruschendorf@damme.de

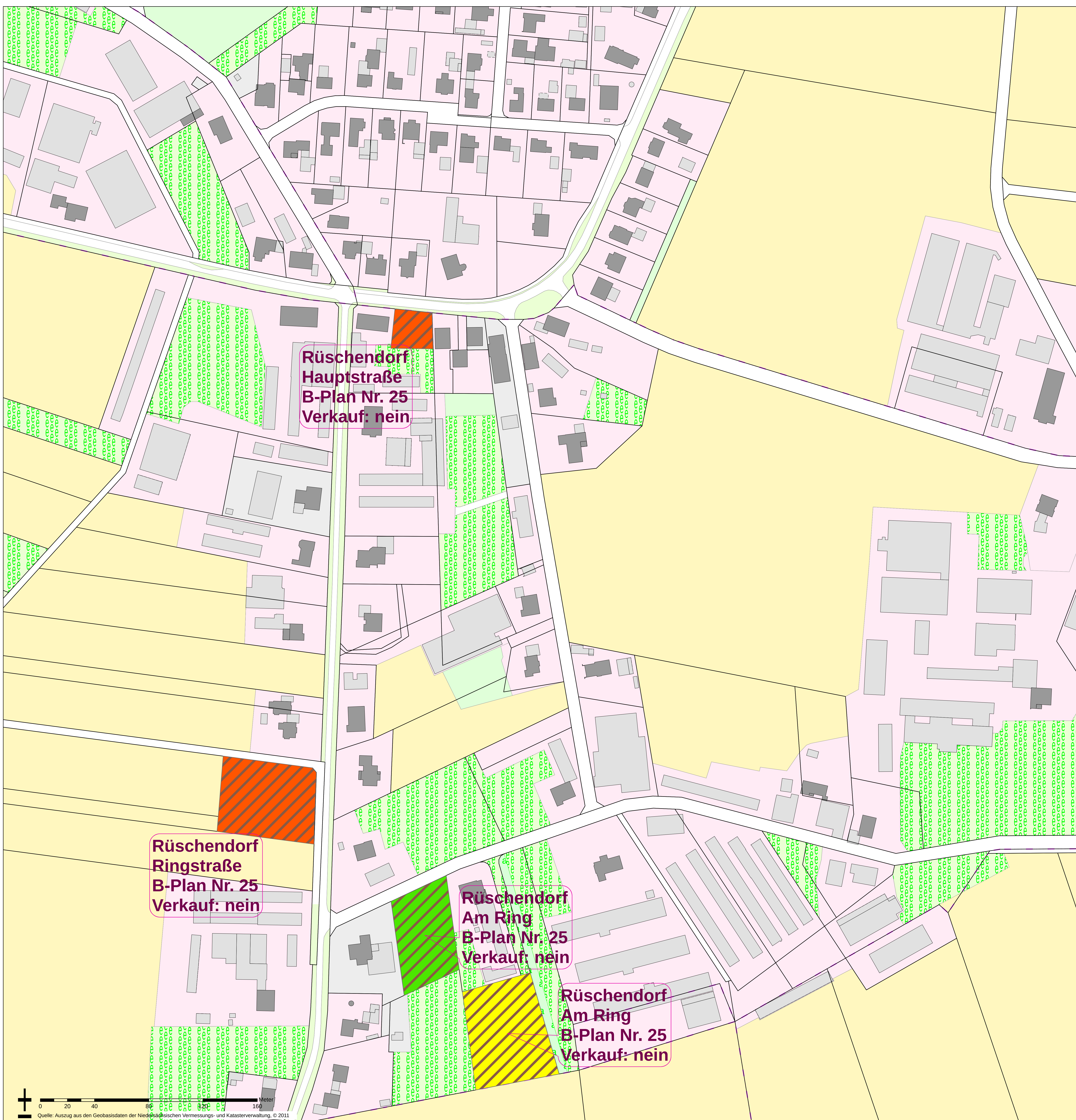
Baulückenkataster der Stadt Damme

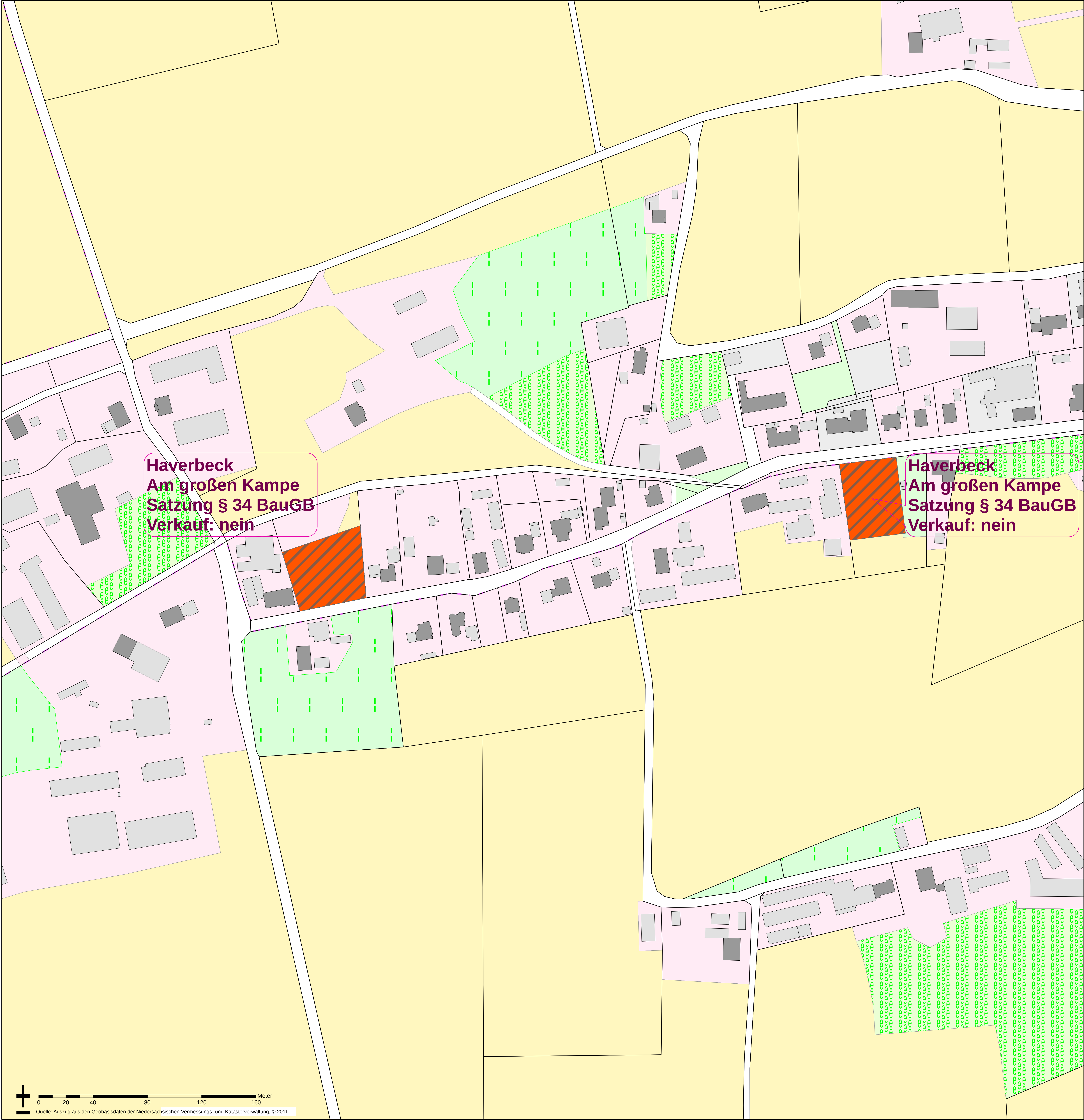
-  **Sofort bebaubar**
-  **Nach Grundstücksteilung bebaubar**
-  **Nach Parzellierung bebaubar**
-  **Nach Straßenbau und Parzellierung bebaubar**
-  **Eventuell immissionsbelastet (Prüfbedarf)**

Stand Januar 2024

Stadt Damme
Mühlenstraße 18
49401 Damme
info@damme.de

Ansprechpartnerin:
Frau Luka Rüschendorf
Tel. 05491/662-49
luka.rueschendorf@damme.de





Baulückenkataster der Stadt Damme

- Sofort bebaubar
- Nach Grundstücksteilung bebaubar
- Nach Parzellierung bebaubar
- Nach Straßenbau und Parzellierung bebaubar
- Eventuell immissionsbelastet (Prüfbedarf)

Stand Januar 2024

Stadt Damme
Mühlenstraße 18
49401 Damme
info@damme.de

Ansprechpartnerin:
Frau Luka Rüschendorf
Tel. 05491/662-49
luka.rueschendorf@damme.de