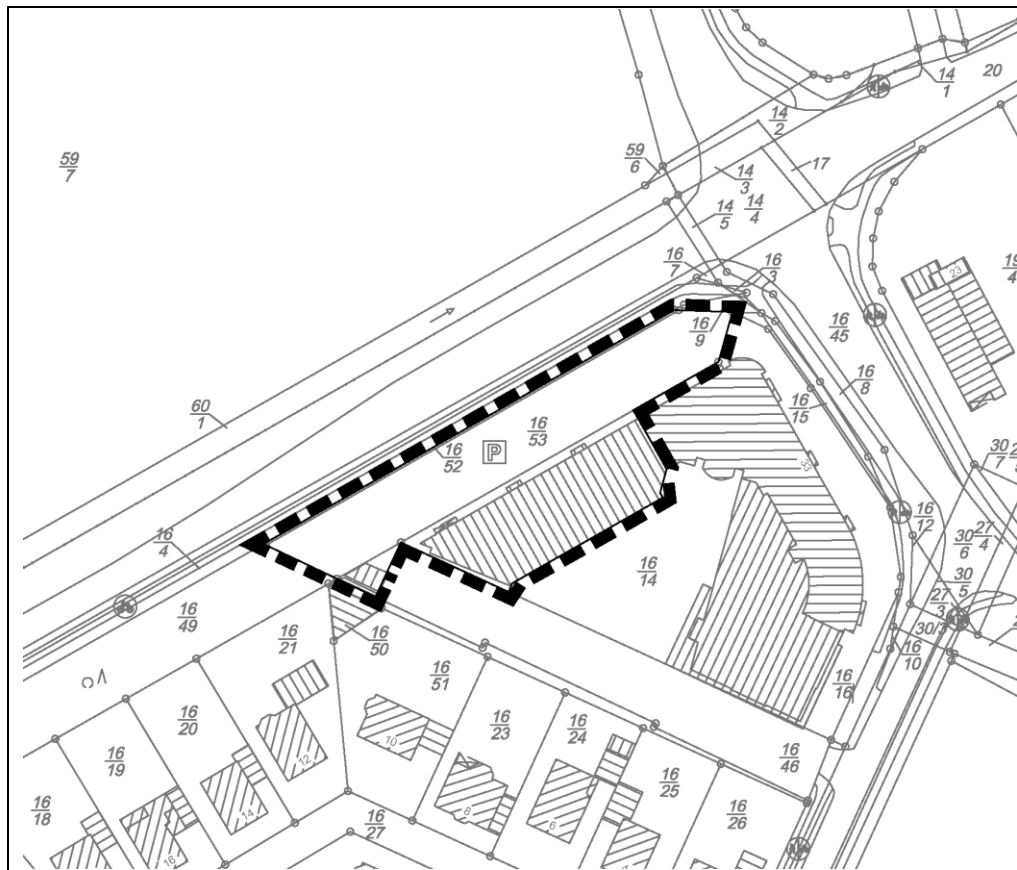


Satzung

Bebauungsplan Nr. 103 „Damme-West II“ 4. Änderung (textlich)

-Entwurf-



Textliche Änderung

1. Sondergebiet Einzelhandel

Innerhalb des Erdgeschosses sind ausnahmsweise auch Anlagen für gesundheitliche Zwecke (wie Arztpraxis, Physiotherapie) und kulturelle Zwecke (wie Bildungseinrichtungen) zulässig.

Präambel

Auf Grundlage des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Damme die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103 Damme-West II, bestehend aus der textlichen Festsetzung mit Begründung, als Satzung beschlossen.

Damme, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am 07.10.2025 die Aufstellung der 4. textlichen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103 Damme-West II, nach § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Damme, den _____

(Bürgermeister)

2. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux

Oldenburg, den 22.01.2026

Im Technologiepark Nr. 4
26129 Oldenburg
T 0441 998 493 - 10
info@lux-planung.de
www.lux-planung.de



3. Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Damme hat in seiner Sitzung die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung wurden vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Damme, den _____

(Bürgermeister)

4. Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Damme hat die Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Damme, den _____

(Bürgermeister)

5. Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB am _____ im Amtsblatt für den Landkreis Vechta bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am _____ rechtsverbindlich geworden.

Damme, den _____

(Bürgermeister)

6. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Damme, den _____

(Bürgermeister)

7. Mängel der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Damme, den _____

(Bürgermeister)
