



Bekanntmachung

Die nächsten öffentlichen Sitzungen der Fachausschüsse finden statt

im Ratssaal

Sitzung des Grundstücks- und Straßenbauausschusses am 10.02.2016, um 17:30 Uhr

1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung ; 2 . Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Grundstücks- und Straßenbauausschusses vom 30.11.2015 ; 3 . In Angelegenheiten des Rates ; 3.1 . Wohnbaugebiete Nr. 177 „Rottinghauser Straße“ und Nr. 180 "Rottinghauser Straße II"; hier: Festlegung der Vergabekriterien für die Wohnbaugrundstücke ; 3.2 . Wohnbaugebiete Nr. 177 „Rottinghauser Straße“ und Nr. 180 "Rottinghauser Straße II"; hier: Festlegung der Grundstückspreise ; 4 . In Angelegenheiten des Verwaltungsausschusses ; 4.1 . Kreuzung Hunteburger Straße / Südring; hier: Abschließende Beratung nach dem Gespräch mit den Firmen ; 4.2 . Förderung des Erwerbs von Altbauimmobilien hier: Antrag der CDU-Fraktion auf Änderung der Richtlinien ; 4.3 . Radwegelückenschluss an der K 278 Hufeisenstraße; hier: Weitere Beratung ; 4.4 . Grundstücksangelegenheiten ; 5 . In Angelegenheiten des Fachausschusses ; 5.1 . Mitteilungen der Verwaltung ; 5.1.1 . KlimaQuartier Innenstadt; hier: Bericht über das weitere Vorgehen im Sanierungsmanagement (mündlicher Vortrag) ; 5.1.2 . Baugebot nach dem Baugesetzbuch ; 5.2 . Anfragen und Anregungen

Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 11.02.2016, um 17:30 Uhr

1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung ; 2 . Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen des Planungs- und Umweltausschusses vom 26.11. und 02.12.2015 ; 3 . In Angelegenheiten des Rates ; 3.1 . Fortschreibung des Zentren- und Standortkonzeptes für die Stadt Damme; hier: Vorstellung des Gutachtens als Grundlage für die Fortschreibung des Zentren- und Standortkonzeptes; a) Beschluss über die Durchführung der öffentlichen Auslegung in Anlehnung an § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in Anlehnung an § 4 Abs. 2 BauGB ; 3.2 . Bebauungsplan Nr. 172 „Mühlenstraße“; a) Behandlung der Stellungnahmen; b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB ; 3.3 . 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 152 „Gewerbegebiet Südlich der Borringhauser Straße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB; a) Behandlung der Stellungnahmen; b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB ; 3.4 . Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Clemens-August-Dorf“ mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 NBauO als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB a) Behandlung der Stellungnahmen; b) Erneuter Auslegungsbeschluss gem. § 4a Abs. 3 BauGB ; 3.5 . 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 108 "Nördlich Mühlenstraße" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB; a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB b) Beschluss über die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 BauGB ; 3.6 . Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Steinbrink III“ mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 NBauO als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB; a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB; b) Beschluss über die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a Abs. 2 BauGB c) Beschluss über eine Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB für den Geltungsbereich der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Steinbrink III“ ; 3.7 . Bebauungsplan Nr. 181 "Posten Börse"; a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB; b) Beschluss über die Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB; c) Beschluss über eine Veränderungssperre gemäß §§ 14 und 16 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 181 "Posten Börse" ; 3.8 . Beantragung eines Klimaschutzmanagers ; 4 . In Angelegenheiten des Verwaltungsausschusses ; 4.1 . Bauvoranfrage von Frau Margareta Höltermann auf Nutzungsänderung und Erweiterung der bestehenden Maschinenhalle zu einer Reithalle mit Funktionsräumen auf dem Grundstück "Mühlenstraße 37" hier: Entscheidung über die Erteilung des Einvernehmens ; 4.2 . Bauvoranfrage des Oldenburgisch-Ostfriesischen Wasserverbandes (OOWV) auf Bau eines Regenrückhaltebeckens auf dem

Hofgelände Höltermann, Marienstraße 37; hier: Entscheidung über die Erteilung des Einvernehmens ; **4.3** . Bauvoranfrage von Herrn Peter Meyer-Hülsmann auf Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten auf dem Grundstück "Lembrucher Straße 13"; hier: Entscheidung über die Erteilung des Einvernehmens ; **4.4** . Umbau und Nutzungsänderung des Wohn- und Geschäftshauses "Bahnhofstraße 5" zu einem Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten durch Herrn Guido Oevermann hier: Entscheidung über die Erteilung des Einvernehmens ; **4.5** . Antrag von Frau Julia Hellmann und Herrn Nicolas Bornhorst auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 16 "Viktor- und Marienstraße"; hier: Entscheidung über die Erteilung des Einvernehmens ; **5** . In Angelegenheiten des Fachausschusses ; **5.1** . Mitteilungen der Verwaltung ; **5.2** . Anfragen und Anregungen

Gerd Muhle

Die vorstehende Veröffentlichung kann ebenfalls im Internet unter der Adresse

<http://www.damme.de/bekanntmachungen> eingesehen werden.